

عقد تأجير معدات مطابخ ومقاهي

تم إبرام هذا العقد حسب التاريخ المذكور في مستند ملخص الطلب بين كل من:

- شركة وصول التجارية للاتصالات وتقنية المعلومات ذات السجل التجاري رقم (٢٠٢٥٠٠٢٨٧٠) والمشار إليه في هذا العقد بـ "الطرف الأول"

و

- والشركة /الشخص المذكور في مستند ملخص الطلب والمشار إليه في هذا العقد بـ "الطرف الثاني أو المستأجر"

وحيث يقوم الطرف الأول بتأجير معدات المطابخ المركزية عبر المتجر الإلكتروني التابع له، ولرغبة الطرف الثاني في استئجار المعدة/المعدات بحسب التفصيل الوارد في أحكام هذا العقد.

فقد اتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما النظامية والشرعية على ما يلي:

1- التمهيد:

يعد التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

2- تعريفات:

- مالك المعدة: هو المالك الأصلي وهو الطرف الأول.
- الموقع الإلكتروني: EKUEP.COM
- المعدة/المعدات: هي المعدة/ المعدات المستأجرة بموجب هذا العقد، وترد في هذا العقد بلفظ الإفراد أو الجمع لذات المعنى.

3- غرض ومدة العقد:

- 1-2 يستأجر الطرف الثاني المعدة/المعدات الواردة في الملحق (أ) وذلك للمدة المذكورة في مستند ملخص الطلب ولا يتم تجديد هذا العقد إلا بموافقة مكتوبة من الطرف الأول.
- 2-2 يقوم الطرف الأول بتركيب المعدة/المعدات في موقع الطرف الثاني بعد اكتمال جاهزية الموقع، ولا يخل ببداية العقد وسريانه إذا ما تم نقل المعدة/ المعدات إلى الموقع وتبين عدم جاهزية موقع الطرف الثاني لأي أسباب كانت.
- 2-3 في حال احتفاظ الطرف الثاني بالمعدة/المعدات في حيازته فيتم إضافة تسعيرة لكل يوم إضافي بحسب ما يتم إيضاحه في قيمة العقد.

4- موقع استخدام المعدة/المعدات:

يكون موقع استخدام المعدة/المعدات من قبل المستأجر في موقعه الكائن في المذكور في مستند ملخص الطلب ولا يجوز له نقل المعدة/المعدات إلى أي موقع آخر إلا بموافقة خطية مسبقة من الطرف الأول.

5- قيمة العقد وشروط الدفع:

- 1-5 تكون قيمة التأجير الشهرية للمعدة/ المعدات حسب ما هو مذكور في مستند ملخص الطلب، ويجب أن يدفع المستأجر قيمة التأجير للأشهر التالية للشهر الأول قبل اليوم الأول من الشهر غير المدفوع، وفي حال تأخره عن ذلك فيتحمل غرامة 1% عن كل يوم تأخير تدفع لصالح جمعية البر الخيرية.
- 2-5 يدفع الطرف الثاني مستحقات هذا العقد بالتحويل الشهري للحساب البنكي التابع للطرف الأول (بنك ساب/حساب بنكي 001-822205-042) ويتم إرسال إشعار بالسداد على العنوان الموضح في صدر هذا العقد، أو عبر تحويل الطرف الأول بالخصم المباشر من البطاقة الائتمانية العائدة للمستأجر ويوضح المرفق الطريقة التي يختارها الطرف الأول لسداد مستحقات هذا العقد.
- 3-5 يلزم لشحن المعدة/المعدات أو تركيبها في الموقع أن يستكمل ما يلي:
- 1-3-5 دفع قيمة أجرة الشهر الأول من فترة الإيجار، وإذا كانت مدة الإيجار أقل من شهر واحد، فقيمة الإيجار كاملة عن مدة التأجير.
- 2-3-5 دفع مبلغ التأمين - إن وجد -
- 3-3-5 دفع رسوم شحن الذهاب إلى موقع الطرف الثاني وشحن العودة إلى موقع الطرف الأول - إذا كان الشحن على الطرف الأول-
- 4-3-5 رسوم التركيب - إن وجدت -
- 4-5 إذا استمر وجود المعدة/المعدات في موقع الطرف الثاني بعد انتهاء مدة الإيجار أو أراد المستأجر تجديد العقد أو تمديد مدته دون موافقة مسبقة من الطرف الأول فيتم المحاسبة عن المدة المتجددة بحسب الجدول الوارد في هذا العقد.
- 5-5 إذا تجددت أو امتدت مدة هذا العقد بناء على موافقة الطرف الأول فتكون قيمة التأجير هي ذات القيمة السابقة المتفق عليها في هذا العقد ومرفقه.
- 6-5 سيتم حفظ معلومات البطاقة الائتمانية للطرف الثاني والمطلوبة لإجراء العمليات مع بوابات الدفع الآمنة المخولة بإجراء العمليات مع البنوك.

6- الضمانات:

يلزم الطرف الثاني أن يقدم للطرف الأول سنداً لأمر بقيمة المعدة وحسب المرفق رقم 1، كما يقدم كمبيالات بقيمة كل شهر من أشهر العقد، ويعيد الطرف الأول للطرف الثاني كل كمبيالة يتم سداد مستحقاتها بعد خصم أي تكاليف ترتبت من جرّاء التأجير كما هو مذكور في بند رقم ٧.

7- المحافظة على العين المؤجرة (المعدة/المعدات):

- 1-7 يجب على المستأجر المحافظة على المعدة/المعدات أثناء وجودها في الموقع وحتى استلامها من الطرف الثاني، كما يلتزم بتشغيلها وفق الأصول المعتمدة لدى المصنّع.
- 2-7 يجري المستأجر على المعدة أعمال النظافة والتجهيز اللازمة لتشغيل المعدة (حسب كتيب الإرشادات الخاص بالمعدة)، ولا يدخل في ذلك أعمال الصيانة التي تتطلبها أعطال مصنعية أو ناتجة عن التشغيل العادي للمعدة/المعدات الموافق لأصول تشغيل المصنّع.
- 3-7 في حال تعطلت المعدة لأسباب تعود إلى سوء استخدام وتشغيل المستأجر للمعدة فيقوم الطرف الأول بتوفير خدمات الصيانة ويتحمل المستأجر تكاليف ذلك.

8- تركيب ونقل المعدة/المعدات إلى ومن موقع الطرف الثاني:

يكون تركيب ونقل المعدة/المعدات بحسب المرفق رقم 1.

9- تأكيد استلام المعدات:

1-9 يلتزم الطرف الثاني بالتوقيع على استلام المعدة قبل إنزالها في موقعه، كما يجب عليه إشعار الطرف الأول في حال وجود أي خلل أو عطل في المعدة/المعدات أو في تركيبها خلال 24 ساعة من استلامها. وفي حال لم يتلقَ المورد أي إشعار بهذا الخصوص في المدة المحددة في هذه الفقرة فيعدُّ تركيب المعدات وتشغيلها صحيحاً وممكناً بما يحقق غرض هذا العقد.

2-9 في حال كان المستأجر فرداً فيجب عليه تقديم صورة من هويته ويوقع في طرفها ما يوضح سبب تقديمه لصورة هويته للوسيط (استئجار معدات بموجب هذا العقد).

3-9 إذا لم يكن هناك حاجة لتركيب المعدات، فيعد إيصال شركة النقل المختارة من الطرف الثاني (حسب قائمة شركات النقل المحددة لدى الطرف الأول) هو إيصال استلام المستأجر للمعدات. ويجب على الطرف الثاني إشعار الطرف الأول من خلال الموقع الإلكتروني التابع للطرف الأول وفي مدة أقصاها 24 ساعة من التسليم إذا كان هناك أي مشكلة في المعدات. إذا لم يتلقَ المورد أي إشعار بهذا الخصوص فتعدُّ المعدات مركبة بشكل صحيح وصالحة للتشغيل بما يحقق غرض هذا العقد.

10- التزامات الطرف الثاني:

1-10 يقوم الطرف الثاني باستعمال المعدات للغرض الذي تم تأجيرها من أجلها، وبطريقة صحيحة وسليمة ومتوافقة مع القواعد وأصول التشغيل المتعلقة باستخدام المعدات وصيانتها وتخزينها وظروف تشغيلها.

2-10 ما لم يقر المستأجر بإشعار المورد بوجود أي خلل في المعدات بحسب ما ذكر في النص، فتعتبر المعدات صالحة للعمل عند استلام المستأجر لها.

3-10 يقوم المستأجر وعلى حسابه بالمحافظة على المعدات بحالة جيدة وجاهزة للعمل خلال فترة الإيجار.

4-10 يقوم المستأجر بإشعار الطرف الأول بأي خلل كان في المعدات خلال 24 ساعة من اكتشاف الخطأ، ويتحمل تكلفة إصلاح جميع الأضرار التي لحقت بالمعدة/المعدات (غير الأضرار الناجمة عن الاستخدام العادي والطبيعي ووفقاً للغرض المقصود من المعدات).

5-10 في حال تلفت المعدة أو فقدت فيجب على المستأجر أن يدفع للمورد تكلفة استبدال المعدات كما هو محدد المرفق رقم 1، بالإضافة إلى ذلك، فإن التزامات هذا العقد ستظل سارية حتى نهاية المدة ويجب على المستأجر الدفع للمورد تكاليف إصلاح أو استبدال هذه المعدات فوراً، وللوسيط تحصيلها بالتنفيذ على المستأجر من خلال السند لأمر المقدم له من المستأجر.

11- ودیعة التأمین:

يلتزم المستأجر بتقديم مبلغ تأمين على المعدة/ المعدات إذا اشترط الطرف الأول ذلك وبحسب المرفق رقم 1 ، ويحتفظ به الطرف الأول كضمان عن أي إخلال للمستأجر في التزامات هذا العقد. ويعيد الطرف الأول وديعة التأمين إلى المستأجر في غضون أربعة يوماً من استلام الطرف الأول للمعدات بشرط أن يكون المستأجر قد أوفى بجميع التزاماته المالية عن هذا العقد. وفي حال تبين وجود أي أضرار بالمعدة/المعدات محل هذا العقد فللوسيط خصم كل أو بعض مبلغ التأمين بما يستوفي قيمة الأضرار التي لحقت بالمعدة/المعدات.

12- الضرائب:

يجب على المستأجر دفع جميع الضرائب والرسوم على المبيعات والاستخدام والممتلكات والضرائب الأخرى والرسوم وغيرها من القيم الضريبية والرسوم الحكومية، مع أي عقوبات أو فوائد عليها، تفرض على أو مرتبطة باستئجار المعدات، والتي سيتم إصدار فواتير بها كجزء من مبلغ الإيجار الذي سيدفعه المستأجر. كما يجب على المستأجر تحميل أي شهادة للإعفاء - إن وجدت- عبر موقع EKUEP.COM من أجل تلقي المبلغ المعفى من الضرائب بموجب هذا العقد.

13- الإلغاء أو الإرجاع المبكر:

إذا ألغى المستأجر الإيجار قبل استلام المعدة/ المعدات أو قبل تاريخ انتهاء مدة التأجير الموضحة في هذا العقد الأصلي فيدفع المستأجر رسوم إلغاء بحسب الجدول الوارد في هذا العقد.

14- مسؤولية الطرف الأول والمستأجر:

14-1 يعد الطرف الأول مقدماً لخدمات البيع الإلكتروني ويقدم خدماته الإلكترونية كمؤجر للمستأجر عبر الموقع الإلكتروني (EKUEP.COM) وشركة (EKUEP.COM).
14-2 لا يقدم أية ضمانات للمستأجر من أي نوع كان بما في ذلك ضمان ملاءمة المعدة وسلامة تسليم المعدة من قبل الشاحن... إلخ .

14-3 في حالة الشحن من خلال المستأجر تكون مسؤولية نقل المعدات على شركة الشحن المختارة من قبل المستأجر من الموقع الإلكتروني للوسيط، ولا يتحمل الطرف الأول أية إخفاق يقع من شركة الشحن سواء في سلامة المعدة أو موعد التوصيل للموقع.

15- القوة القاهرة:

لا يتحمل أي من طرف من الطرفين المسؤولية عن الإخلال بهذا العقد في حال تداخل جزء أو جميع التزاماته بشكل جوهري بسبب وقوع ظرف قاهر خارج عن سيطرة هذا الطرف، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، عطل في الألة (باستثناء الذي تسببه أعمال متعمدة أو إهمال كبير من قبل هذا الطرف أو موظفيه أو وكلائه) أو الحريق أو الفيضانات أو الوباء أو الزلزال أو الانفجار أو الحوادث أو الحروب أو الحواجز أو الحصار أو أعمال العدو العام أو الاضطرابات المدنية أو النزاعات العمالية). إذا كانت أحداث القوة القاهرة تمنع المورد من أداء التزاماته بموجب هذا العقد ، يجوز للمستأجر أن ينهي هذا العقد بدون مسؤولية ويستأجر المعدات من مورد آخر. إذا كانت أحداث القوة القاهرة تمنع المستأجر من أداء التزاماته بموجب هذا العقد، يجوز للمورد إنهاء هذا العقد بدون مسؤولية و تأجير المعدات لشخص آخر أو استخدامها.

-16

إخلال المستأجر:

1-16 إذا أخفق المستأجر في تنفيذ التزاماته أو الوفاء بها بموجب هذا العقد، إلا إذا كان ذلك بسبب حدوث ظرف قاهر كما هو محدد في قسم "القوة القاهرة" أعلاه، فيعتبر المستأجر قد أخل بهذا العقد، ويجب على المستأجر تعويض هذا العجز خلال سبعة (7) أيام من تاريخ إخطاره بالعجز من قبل الطرف الأول.

2-16 إذا لم يتم المستأجر بمعالجة هذا العجز خلال الإطار الزمني المحدد، يجوز للمورد (أ) معالجة هذا العطل أو العجز، وإضافة تكلفة هذا الإجراء إلى الالتزامات المالية للمستأجر بموجب هذا العقد؛ أو (ب) إعفاء المستأجر من الالتزام بهذا العقد، إذا أصبح المستأجر معسراً، أو توقف عن القيام بأعماله التجارية كمنشأة عاملة، أو إذا كان حدوث ذلك ممكناً، أو إذا تم تقديم التماس من قبل أو ضد المستأجر، يجوز للمورد أن يعلن فوراً عجز المستأجر عن القيام بالتزاماته في هذا العقد.

3-16 في حالة تخلف المستأجر عن السداد فيجوز للوسيط تحميل المستأجر المسؤولية عن أي فرق بين الإيجار الذي كان من الممكن أن يكون مستحقاً خلال الفترة المتبقية من المدة بموجب هذا العقد وأي إيجار يدفعه أي مستأجر محتمل للمعدات (ناقص تكلفة ونفقات إعادة تأجيرها وحيازتها) إن وجدت.

4-16 إذا لم يستطع الطرف الأول إعادة تأجير المعدات خلال المدة المتبقية من هذا العقد، بسبب تخلف المستأجر عن السداد، فيجوز للوسيط أن يُحمل المستأجر المسؤولية عن رصيد الإيجار غير المدفوع بموجب هذا العقد إذا كانت هذا العقد ساري المفعول.

5-16 إذا تخلف المستأجر عن السداد لمرة واحدة عن الموعد المحدد فإن للوسيط إلغاء العقد وترتيب الآثار المالية المترتبة على ذلك حسب الجدول الوارد في هذا العقد.

6-16 يقوم المستأجر، عند تنفيذ هذا العقد، وفي جميع الأوقات التي تكون فيها المعدات في مقر المستأجر، بمنح الطرف الأول حق الدخول غير القابل للإلغاء إلى مباني المستأجر لغرض صيانة المعدة/المعدات أو استرداد المعدة في حالة عجز المستأجر.

القانون الواجب التطبيق:

يخضع هذا العقد للقانون (النظام) السعودي داخل المملكة العربية السعودية ولقانون مملكة البحرين خارجها.

عدم ممارسة الطرفين لحقوقهما:

إذا فشل أي من الطرفين في الإصرار على أداء الطرف الآخر لأي التزامات بموجب هذا العقد لا يجوز تفسيره على أنه تنازل عن أي التزام من أي طرف أو خرق أي التزام لاحق. لا يجوز تفسير عدم قيام أي طرف من الطرفين بممارسة حق أو تعويض قد يكون له بموجب هذا القانون تنازلاً عن أي حق أو تعويض آخر قد يكون لهذا الطرف بموجب هذا القانون.

أجور المحامي:

عند وجود نزاع بموجب هذا العقد، يقوم الطرف الخاسر بتسديد أي مصاريف أو كل المصاريف التجارية بما في ذلك المصروفات القانونية ورسوم المحاماة وأجور التحصيل، في تنفيذ أحكام وشروط هذا العقد.

-20 المتفرقات / المتنوعات:

- 1-20 يحتوي هذا العقد ومرقاته على التفاهم الكامل بين الطرفين ويحل محل جميع التفاهمات السابقة للطرفين فيما يتعلق بموضوعه. ولا يجوز تعديل أحكامه ولا التنازل عن شيء منها إلا من خلال مستند كتابي من الطرفين.
- 2-20 يقبل المستأجر بموجب هذا العقد بالتوقيع الإلكتروني لبعضهما البعض وملزما ومنتجا لآثاره القانونية والتعاقدية.

-21 الإشعارات والبلاغات:

جميع البلاغات والمراسلات والإشعارات بحسب العنوان المذكور في مستند ملخص الطلب .

-22 الجدول المالي:

يتم تطبيق الجدول المالي أدناه في كافة أحكام هذا العقد التي أشارت إليه وفق ما يلي:

المقابل المالي	الحالة
مجاني	الإلغاء قبل ٤٨ ساعة من الوقت المتفق للتوريد
عدد الأيام المستأجرة بحد أعلى يومين.	خلال ٤٨ ساعة من الوقت المتفق للتوريد
عدد الأيام المستأجرة بحد أعلى ثلاثة أيام.	عدم التواجد وقت التوريد
عدد أيام التأخير مضروبة في (أجرة اليوم زائد ١٥٪)	التأخر في ارجاع البضاعة المستأجرة